

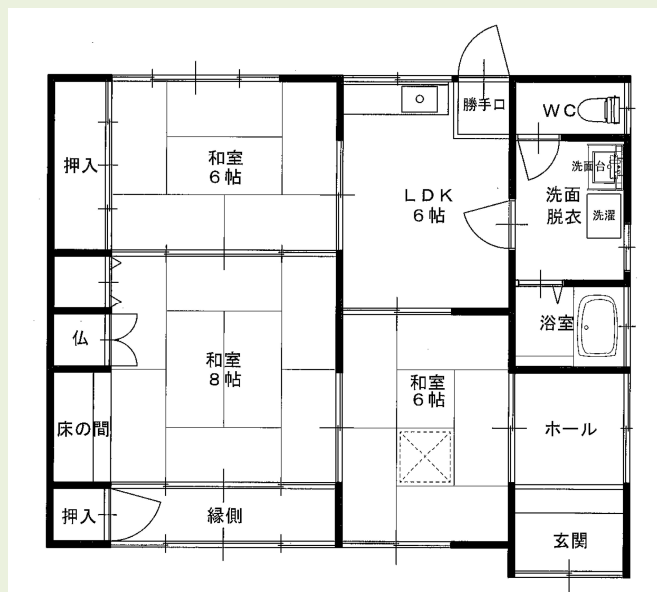
京都府  
なんたんし  
南丹市

縁側のある古民家で最長 2 年間のおためし暮らし

# 移住者住宅の入居者を募集します！



▲ 3LDK の平屋建て♪



▲ 日当たり良好の縁側



▲ 移住者住宅から見た風景

## 【募集期間】

令和 7 年 6 月 6 日 (金) ~ 7 月 4 日 (金)

南丹市移住者住宅とは…？

南丹市では、移住者が入居期間中に地域の人々や環境と馴染まれ、やがて地域の新たな担い手として定住していただくために、空き家を活用した賃貸の移住者住宅を設置しています。なお、移住者住宅は、入居から 1 年以上居住された場合、購入していただくこともできます。

住宅概要等は裏面をご覧ください



## 入居者の資格 ※次の各号の全てに該当する方（世帯）です。

- (1) 入居申込日時点において、本市以外に 1 年以上居住している方
- (2) 本市に定住（5 年以上）する意志を持って移住する方
- (3) 入居日の属する年度の 4 月 1 日時点において、50 歳未満の方を含む世帯の世帯員
- (4) 集落の一員として、地域活動等に積極的に参加する方
- (5) 移住者住宅の家賃及び敷金を支払った上で、なお十分な生活水準を維持できる収入のある方  
又はその見込みのある方であって、かつ、移住者住宅を適切に維持管理できる方
- (6) 南丹市税を滞納していない方
- (7) 南丹市暴力団排除条例（平成 23 年南丹市条例第 26 号）第 2 条に規定する暴力団員又は暴力団等でない方

## 移住者住宅の概要

|       |                                     |                                |     |    |
|-------|-------------------------------------|--------------------------------|-----|----|
| 名称    | 四ツ谷移住者住宅                            |                                |     |    |
| 建 物   | 所在地                                 | 京都府南丹市日吉町四ツ谷五反田 2-5            |     |    |
|       | 構 造                                 | 木造瓦葺平屋建                        |     |    |
|       | 床面積                                 | 70.78 ㎡（公簿）                    |     |    |
| 敷 地   | 所在地                                 | 京都府南丹市日吉町四ツ谷五反田 2-5            |     |    |
|       | 面 積                                 | 314.62 ㎡（公簿）                   |     |    |
| 家 賃   | 30,000 円（月額）                        |                                |     |    |
| 敷 金   | 90,000 円                            |                                |     |    |
| 入居期間  | 入居日から 2 年以内（入居可能日：令和 7 年 7 月 1 日以降） |                                |     |    |
| 前面道路  | 路線名                                 | 主要地方道（府道）園部平屋線                 | 幅 員 | 7m |
| 交通機関  | バ ス                                 | 四ツ谷臨時バス停留所（徒歩 0 分・10m）         |     |    |
|       | 鉄 道                                 | JR 日吉駅（車 9 分・7.4 km）           |     |    |
| 設 備 等 | 電 気                                 | 関西電力（利用申込が必要）                  |     |    |
|       | ガ ス                                 | プロパンガス（利用申込が必要）                |     |    |
|       | 上水道                                 | 南丹市営水道（水道使用者異動（開栓）届が必要）        |     |    |
|       | 下水道                                 | 南丹市農業集落排水処理施設（水道使用者異動（開栓）届が必要） |     |    |
|       | テレビ                                 | KCN なんたん（復旧届が必要）               |     |    |
|       | ネット                                 | KCN なんたん（復旧届が必要）               |     |    |
|       | 空 調                                 | 2 台あり（2010 年製・2011 年製）         |     |    |
|       | 風 呂                                 | あり（ガス給湯器）                      |     |    |
|       | トイレ                                 | 水洗式                            |     |    |
|       | 駐車場                                 | あり（駐車可能台数 3 台）                 |     |    |

※記載したもの以外の家電設備やカーテン等は備え付けていませんので、入居者の負担で準備してください。

【お問い合わせ先】  
南丹市役所 地域振興課  
TEL：0771-68-0019  
E-mail:chiiki@city.nantan.lg.jp

応募方法や内覧申込については  
南丹市公式ホームページを  
ご覧ください♪



▲南丹市 HP